

**BURMISTRZ GONIĄDZA
OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością
Gminy Goniądz na okres 5 lat**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb KW	Pow. (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Wadium (zł)
1.	Wólka Piaseczna - Łąki Różnych Wsi	495 Obręb 2101, Wólka Piaseczna- Łąki Różnych Wsi LM1G/00019031/7	8,5178	nieruchomość gruntowa łąka, położona w bezpośrednim sąsiedztwie użytków zielonych, oznaczona w ewidencji jako Ł- łąka, N- nieużytki, przeznaczenie w miejscowym planie łąki i pastwiska – działalność rolnicza. Ł VI - 3,8552 ha N- 4,6626 ha	równowartość pieniężna 60 dt żyta rocznie, tj. 4 000,00 zł	400,00 zł

* wysokość czynszu dzierżawnego ustalona będzie każdego roku w oparciu o cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na terenie gminy.

Przetarg odbędzie się dnia 22 maja 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Goniądzu, sala Panorama (I piętro), ul. Stary Rynek 24, 19-110 Goniądz.

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później **niż do dnia 18 maja 2026r.**, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać położenie i nr działki.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Goniądzu nr 37 8085 0005 0130 0097 2000 0050 BS Mońki.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet wylicytowanego czynszu dzierżawy.

Postąpienie nie może wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego, tj. nie mniej niż 40,00 zł.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy Burmistrz Goniądza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Goniądzu, ul. Stary Rynek 24, 19-110 Goniądz, (pokój nr 7, tel. 85/738 00 43 wew. 16).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu i opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip-umgoniadz.wrotapodlasia.pl.>, na stronie internetowej urzędu www.goniadz.pl oraz w prasie lokalnej (Kurier Poranny, Gazeta Współczesna).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Informacja przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Burmistrz Goniądza, ul. Stary Rynek 24, 19-110 Goniądz.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Goniądzu, ul. Stary Rynek 24, 19-110 Goniądz, tel: 85/738 00 43, e-mail: iod.um@goniadz.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Burmistrz

Grzegorz Andrzej Dudkiewicz